

	<b>COMUNE DI CASSARO</b> Libero Consorzio di SIRACUSA Telefono UTC/0931/877610 – Fax 0931/877609 – e.mail:utccassaro@gmail.com	
		<b>CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità</b> World Heritage List Unesco

## SETTORE TECNICO

Prot. n. 5 del 31/01/2019

**Albo On-Line**  
**Sede Municipale**  
**Via Don Minzoni, 17**  
**96010 Cassaro (SR)**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA FABBRICATO (CASOTTO EX ACQUEDOTTO) DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO LUNGO LA S.P.10.**

### 1. Oggetto dell'Avviso d'Asta

Il presente avviso ha per oggetto, l'alienazione del fabbricato di proprietà comunale posto lungo la S.P.10.

### 2. Descrizione dell'immobile

L'immobile è costituito da un casotto - tipo "casotto" dell'acquedotto comunale, da anni non più in uso.

#### *Individuazione catastale*

L'immobile è individuato al catasto terreni del Comune di Cassaro, come segue:

FOGLIO	DESTINAZIONE D'USO	MAPPALE	CONSISTENZA – MQ.
6	Zona E Destinazione agricola	858 - sub 1	50

### 3. Importo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta è fissato a corpo in € 4.500,00 (quattromilacinquecento/00).  
Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta.

### 4. Requisiti per la partecipazione all'asta

Possono partecipare alla gara tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione dell'attività commerciale, di amministrazione straordinaria o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera o nei confronti dei quali siano state presentate nell'ultimo quinquennio istanze

relative alle stesse o che abbiano in corso alcuna delle predette procedure. Non possono, inoltre, partecipare coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

#### **5. Modalità di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte**

Gli interessati dovranno presentare l'offerta con le seguenti modalità:

- a) redigerla su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo secondo lo schema di cui **all. n. 1**;
- b) indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante dell'impresa;
- c) essere datata e sottoscritta in maniera leggibile dalla persona fisica o dal legale rappresentante abilitato a ciò a termini di legge, in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

#### **Presentazione dell'offerta**

Il plico contenente la documentazione di seguito indicata, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara**, potrà essere recapitato con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei), entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 28 febbraio 2019** al seguente indirizzo:

**Comune di Cassaro – Via Don Minzoni, 17 – 96010 Cassaro (SR),**

e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura:

**“RICHIESTA PARTECIPAZIONE ASTA PER ACQUISTO FABBRICATO COMUNALE STRADA PROVINCIALE 10”**

Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio protocollo è aperto al pubblico dal *lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,00*.

Nel plico dovranno essere inseriti i documenti di seguito specificati.

- a. Documentazione attestante la costituzione di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta di € 450,00 pari al 10 % dell'importo a base d'asta.

Sono ammesse le seguenti modalità di prestazione della cauzione:

- Assegno circolare, NON TRASFERIBILE, intestato al Comune di Cassaro (SR), via Don Minzoni n. 17, Cassaro (SR). (*allegare assegno circolare*)
- Fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica. La stessa dovrà essere valida per almeno 300 giorni, dal termine di presentazione delle offerte previsto dal presente avviso d'asta e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente garantito. (*allegare fideiussione in originale*)

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario rimarrà vincolata fino alla stipulazione del contratto.

La cauzione provvisoria, successivamente all'aggiudicazione definitiva, verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La stessa in caso di mancata sottoscrizione del contratto, per fatto imputabile all'aggiudicatario, andrà a coprire i danni derivati all'Amministrazione Comunale.

Le cauzioni provvisorie versate dai non aggiudicatari verranno svincolate entro 10 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.

Si precisa che le cauzioni non saranno fruttifere e i concorrenti non potranno richiedere indennizzi.

- b. dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti per la formulazione dell'offerta, di cui all'art. 4 del presente Avviso, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, da redigersi preferibilmente secondo gli allegati schemi (**all. n. 2 "Società/Ditte/Consorzi/Cooperative"** e **all. 3 "Persone fisiche"**) che formano parte integrante e sostanziale del presente bando. Detta dichiarazione sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante dell'impresa in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, secondo le modalità di cui all'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

La dichiarazione sostitutiva deve essere resa, nel caso di società commerciali, comprese le cooperative e i consorzi, anche da tutti i soci, amministratori muniti del potere di rappresentanza e soci accomandatari, eventualmente diversi dal titolare, dal legale rappresentante o dal procuratore del legale rappresentante, preferibilmente secondo lo schema allegato (**all. n. 4 - "soci e amministratori"**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

La dichiarazione sostitutiva deve, inoltre, essere resa, nel caso di persone fisiche coniugate in regime di comunione dei beni, anche dal coniuge, preferibilmente secondo lo schema allegato (**all. n. 5 - "coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni"**), che forma parte integrante e sostanziale del presente bando.

- c. il presente bando e i relativi allegati sottoscritti in ogni pagina per accettazione di tutte le disposizioni contenute.

*(Nel caso di offerte per procura, ex art. 81 R.D. 827/1924)*

- d. Dovrà essere prodotta la **Procura speciale**, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

- e. Potranno essere presentate o fatte offerte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente presenterà la cauzione per sé e per gli altri soggetti, fermo restando che qualora uno o più degli altri soggetti sia privo dei requisiti o rinunci all'atto dell'aggiudicazione, la medesima cauzione verrà incamerata dal Comune.

## 6. Criterio di aggiudicazione

Coloro che presenteranno richiesta di essere invitati a trattativa privata verranno convocati tramite lettera che riporterà la data, l'ora e l'ufficio dove si riunirà la commissione per la valutazione delle offerte che i medesimi presenteranno in detta sede.

L'asta si terrà ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924, con offerte segrete alla pari o in aumento sul prezzo posto a base di gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano fatto per il medesimo immobile la stessa offerta, ed esse siano accettabili, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario provvisorio.

Il Comune dichiarerà deserta l'asta in caso di mancanza di offerte.

Il Comune di Cassaro si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, anche per motivi sopraggiunti, anche successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, inviando all'interessato apposita comunicazione. Si provvederà in tal caso soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria versata.

#### **7. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine assegnato dall'Ente, che non potrà essere superiore a giorni 60 dall'aggiudicazione, previo versamento del prezzo di acquisto dell'immobile, delle spese e delle imposte di legge connesse alla stipula.

L'aggiudicatario, inoltre dovrà prendersi carico di eventuali oneri pregressi tenuti alla regolarizzazione catastale e fiscale dell'immobile.

#### **8. Contratto di compravendita**

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico. Le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle poste per legge a carico del venditore. Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili.

#### **9. Avvertenze specifiche relative all'aggiudicazione**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine indicato dall'amministrazione o dalla mancata stipulazione del contratto di compravendita nel termine assegnato, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale di cui al precedente punto 5 lettera a., fatta salva la richiesta del Comune di Cassaro di risarcimento danni.

Il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento a quanto previsto al punto 8) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Cassaro procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune di Cassaro pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

#### **10. Avvertenze e condizioni generali**

L'immobile è posto in vendita "a corpo" per il prezzo che risulterà nell'esperimento dell'asta.

Il trasferimento dell'immobile avverrà in piena proprietà, con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi ben conosciuto l'immobile e i vincoli a cui lo stesso è sottoposto.

#### **11. Informazioni di carattere amministrativo**

Sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico, (telefono 0931-877610), e pubblicati sul sito internet del Comune di Cassaro ([www.comune.cassaro.sr.it](http://www.comune.cassaro.sr.it)):

- il presente avviso;

## 12. Altre informazioni

### Trattamento dati personali

Tutti i dati forniti dai concorrenti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della gara e contrattuali nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003;

### Pubblicazione dell'avviso d'asta

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo on-line e sul sito internet del Comune di Cassaro, e su manifesti distribuiti sul territorio comunale.

### Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è l'arch. Luigi Minozzi, Responsabile del Servizio Tecnico.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

arch. Luigi Minozzi



*Minozzi*

---

**ALLEGATO: N. 1 -Società/Ditte/Consorzi/Cooperative.**

Spett.le  
Comune di Cassaro

Via Don Minzoni n. 17  
96010 CASSARO (SR)

OGGETTO: Dichiarazione per la partecipazione all'asta per l'acquisto di un terreno di mq 2945, localizzato in contrada Cozzo Bianco, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola, ed identificato al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 262, 263, 264.

**Il sottoscritto .....**

**in qualità di**

Titolare/Legale rappresentante/Procuratore della Ditta.....

con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Stato..... Via/Piazza .....

con codice fiscale n° ..... e partita IVA .....

telefono ..... fax.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**dichiara**

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

**a)**

che l'impresa è iscritta al n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_;

**ovvero (SOLO PER LE COOPERATIVE ED I CONSORZI)**

che la cooperativa è iscritta nell'apposito registro della Prefettura di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,

ovvero che il consorzio è iscritto nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, dal \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,

**ovvero (SOLO PER LE COOPERATIVE SOCIALI)**

la cooperativa è iscritta nel registro regionale delle cooperative sociali al n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ovvero che nella Regione di residenza non è istituito il relativo registro;

**b) che: (solo nel caso della presenza di soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari diversi dal titolare o dal legale rappresentante)**

a seconda del tipo di società, i soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e i soci accomandatari sono (indicare il nominativo e la qualifica, la data di nascita e la residenza)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- c)  di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

**in alternativa**

- che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

d) che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto b) non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, e non sussistono le cause di divieto previste dal medesimo D.Lgs. 159/2011;

e) che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto b), negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, e non sussistono le cause di divieto previste dal medesimo D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

f) per sé e per tutti i soggetti di cui al punto b): di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

g) che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, anche in sede cautelare;

h) che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto l e/o la società non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto b) e/o della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contattare con la pubblica amministrazione;

l) di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;

m) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei vincoli e tutele gravanti sull'immobile e di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'Avviso d'asta, che si accetta senza riserva alcuna;

n) di aver preso conoscenza e visione di tutto quanto costituisce oggetto del contratto, di conoscere tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, nonché di ritenere dette condizioni tali da consentire l'offerta;

o) di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- p) di impegnarsi a versare al Comune di Oderzo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'Avviso d'asta;
- q) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 300 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originale termine.

**Data**

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

#### **AVVERTENZA**

**Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.**

---

#### **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

Il fac-simile di dichiarazione sostitutiva sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della gara.

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, **apponendo un crocetta sulla lettera/quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, completando ove richiesto ed omettendo le parti che non interessano;
2. Va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
3. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.



**ALLEGATO N. 1 - persone fisiche.**

Spett.le  
Comune di Cassaro  
Via Don Minzoni n. 17  
96010 CASSARO (SR)

**OGGETTO:** Dichiarazione per la partecipazione all'asta per l'acquisto di un terreno di mq 2945, localizzato in contrada Cozzo Bianco, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola, ed identificato al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 262, 263, 264.

Il sottoscritto .....

**nato a** ..... **il** .....

**residente nel Comune di** ..... **Provincia** .....

**Via/Piazza**.....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**dichiara**

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

**a)** di essere coniugato con \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in regime patrimoniale di \_\_\_\_\_ (indicare se comunione o separazione dei beni)

**b)**  
 di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

**in alternativa**

che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**c)** che nei confronti del sottoscritto non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, e non sussistono le cause di divieto previste dal medesimo D.Lgs. 159/2011;

**d)** che nei confronti del sottoscritto, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui al D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;

**e)** di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- f) che il sottoscritto non è assoggettato alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8.6.2001, n. 231, anche in sede cautelare;
- g) che il sottoscritto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contattare con la pubblica amministrazione;
- i) di ben conoscere l'immobile oggetto dell'offerta e che non darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge;
- l) di aver preso visione della mappa catastale dell'immobile cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei vincoli e tutele gravanti sull'immobile e di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'Avviso d'asta, che si accetta senza riserva alcuna;
- m) di aver preso conoscenza e visione di tutto quanto costituisce oggetto del contratto, di conoscere tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, nonché di ritenere dette condizioni tali da consentire l'offerta;
- n) di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- o) di impegnarsi a versare al Comune di Oderzo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto con le modalità e i tempi previsti dall'Avviso d'asta;
- p) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida e irrevocabile per 300 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originale termine.

**data**

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

#### **AVVERTENZA**

**Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.**

-----

#### **ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

Il fac-simile di dichiarazione sostitutiva sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della gara.

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, **apponendo un crocetta sulla lettera/quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, completando ove richiesto ed omettendo le parti che non interessano;
2. va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
3. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

**ALLEGATO N. 2 - soci e amministratori**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERSI DA PARTE DI TUTTI I SOCI, AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E SOCI ACCOMANDATARI DIVERSI DAL TITOLARE O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... residente nel Comune di ..... Provincia ..... Stato ..... Via/Piazza.....  
(INDICARE LA QUALIFICA) ..... della Ditta ..... con sede nel Comune di ..... Provincia ..... Stato ..... Via/Piazza ..... con codice fiscale n° ..... e partita IVA ..... telefono ..... fax .....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**dichiara**

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

**in alternativa**

- che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....  
.....  
.....  
.....

**Data**

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

**AVVERTENZA**

**Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000**

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

I fac-simili di dichiarazioni sostitutive sopra riportati costituiscono parte integrante e sostanziale della gara e delle norme complementari allo stesso.

- 1. Le dichiarazioni vanno compilate correttamente in ogni loro parte, apponendo una crocetta sul quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante, omettendo le parti e/o le frasi che non interessano;**
- 2. Va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;**

**3.** Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

**ALLEGATO N. 3 - coniuge del concorrente in regime di comunione dei beni.**

Spett.le  
Comune di Cassaro  
Via Don Mizoni, 17  
96010 CASSARO (SR)

**OGGETTO:** Dichiarazione per la partecipazione all'asta per l'acquisto di un terreno di mq 2945, localizzato in contrada Cozzo Bianco, classificato nel vigente P.R.G. in "Zona E - destinazione agricola, ed identificato al Catasto Terreni al foglio 10 mappali 262, 263, 264.

Il/La sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... il .....  
residente nel Comune di ..... Provincia .....  
Via/Piazza.....  
in qualità di coniuge in regime di comunione dei beni del concorrente Sig. ....

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

**dichiara**

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- a) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b)  di non avere riportato alcuna condanna penale e che quindi nulla risulta nel casellario giudiziale

**in alternativa**

- che nel casellario giudiziale risultano le seguenti condanne (elencare i dati relativi così come scritti nel certificato originale)

.....  
.....  
.....  
.....

**data**

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

**AVVERTENZA**

**Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero sottoscrivere in presenza del dipendente addetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21, comma 1 e dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000.**

-----  
-----

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE**

Il fac-simile di dichiarazione sostitutiva sopra riportato costituisce parte integrante e sostanziale della gara.

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, **apponendo un crocetta sulla lettera/quadretto corrispondente alla dichiarazione che riguarda il soggetto partecipante**, completando ove richiesto ed omettendo le parti che non interessano;
2. va apposto il timbro di congiunzione tra le pagine;
4. Laddove il fac-simile prevede lo spazio per l'inserimento di più dati, aggiungere il sufficiente numero di righe.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Atto pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31-01-2019 al 14-02-2019 con il n. 91 del registro delle pubblicazioni.

Cassaro li 31-01-2019

Il Messo Comunitale

---

OPPOSIZIONI .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Atto immediatamente esecutivo

Cassaro li.....

Il Segretario Comunale

---