

	COMUNE DI CASSARO Libero Consorzio di Siracusa Telefono 0931/877602 – mail: utccassaro@gmail.com Pec: utc.cassaro@pec.it	
		CASSARO - PANTALICA- Patrimonio dell'Umanità World Heritage List Unesco

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRADA COZZO BIANCO – VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **marzo** presso la sede municipale di Via Don Minzoni n.17, alle ore 9:00, considerato che è pervenuta una sola busta nei tempi previsti, non si fa ricorso a membri esterni, il seggio è composto da dipendenti del Comune di Cassaro, in quanto l'unica operazione da eseguire è quella di controllare e verificare che la documentazione presentata dal partecipante rispetti quella richiesta dall'avviso, la Commissione è così costituita:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1) Arch. Luigi Minozzi | Presidente di gara; |
| 2) Sig.ra Carmela Lanteri | Teste; |
| 3) Sig.ra Angela Quattrocchi | Teste con funzioni verbalizzanti; |

Si premette:

- che il Comune di Cassaro è proprietario di un terreno agricolo costituito da due particelle di confinanti con la strada provinciale n. 7 e la strada comunale "Cozzo Bianco", in catasto al foglio 10 p.lle 262 e 264;

- che dovendo procedere alla vendita del terreno di cui sopra, è stato predisposto un avviso pubblico;

- che con avviso del 29/02/2024, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Cassaro, sono stati esposti i requisiti necessari e le modalità di partecipazione all'asta;

- che per partecipare i soggetti interessati dovevano far pervenire entro le ore 12:00 del 15/03/2024 un plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **"RICHIESTA PARTECIPAZIONE ASTA PER ACQUISTO TERRENO COMUNALE SITO IN CONTRADA COZZO BIANCO"**.

- che hanno fatto pervenire i plichi nei tempi sopra riportati le sottoelencate ditte:

N	Prot.	data	Nominativo	Indirizzo
1	1228	15/03/2024	Italia Vincenzo	Via Adige, 10, int. 3 – p. II – 96010 Palazzolo Acreide (SR)

Quanto sopra premesso, la commissione procede all'apertura del plico previa constatazione dell'integrità dello stesso e si passa ad esaminare la **documentazione**, se ne estraggono i documenti contenuti ed al loro esame, verificando quanto riportato nell'Avviso:

- 1) Dichiarazione di partecipazione – Allegato 1 - persone fisiche;
- 2) Deposito cauzionale di € 100,00 tramite assegno circolare intestato al Comune di Cassaro;

Verificata la documentazione richiesta e ritenuta idonea si invita l'unico offerente a presentare la propria offerta.

L'offerta presentata è pari ad € 1.010,00.

Terminata l'asta con unico offerente si **aggiudica definitivamente** il terreno sito in Contrada Cozzo Bianco, censito al N.C.T. al foglio 10 p.lle 262 e 264 al sig. Italia Vincenzo, nato ad Augusta (SR) il 29/09/1976, c.f. TLIVCN76P29A494D, residente in Palazzolo Acreide, via Adige n. 10, int. 3, piano 2°, per il prezzo di € 1.010,00.

L'aggiudicatario è tenuto a stipulare il contratto di compravendita nel termine di giorni 60 dall'aggiudicazione, previo versamento del prezzo di acquisto dell'immobile, delle spese e delle imposte di legge connesse alla stipula.

La commissione, per quanto sopra, redatto il presente verbale, dà atto che sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'ente, per tre giorni consecutivi, dal 26/03/2024 al 28/03/2024. Il presente verbale diverrà definitivo trascorsi sette giorni dalla sua pubblicazione.

Alle ore 9:30 vengono ultimate le operazioni di gara e redatto il presente verbale che dopo essere stato letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione

- Sig.ra Angela Quattrocchi Angela Quattrocchi ;
- Sig.ra Carmela Lanteri Carmela Lanteri ;
- Arch. Luigi Minozzi Luigi Minozzi ;

